

Scheda 01	SCHEMA NORMATIVA ZONA D1
----------------------------	---------------------------------

DENOMINAZIONE	IS CANNONERIS
----------------------	---------------

LOCALIZZAZIONE	ZONA D1 "IS CANNONERIS"
-----------------------	-------------------------



OBIETTIVI SPECIFICI	Creazione di un centro servizi in grado di costituire un polo di attrazione e di supporto per la fruizione e gestione del Parco in un ambito geografico a forte caratterizzazione rurale e naturalistica in connessione a Sud con l'area costiera
----------------------------	---

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO	<p>L'area di Is Cannoneris corrisponde a uno dei presidi forestali dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S ed è classificata come zona D del Parco per un totale di 1,57 ettari.</p> <p>È prossima al confine dell'area protetta e raggiungibile tramite una strada carrabile da Domus De Maria.</p> <p>Comprende numerosi edifici in uso da parte dell'Agenzia e due edifici (lettere A e B, il secondo esterno al perimetro di zona in quanto isolato e immerso nel bosco) concessi all'Ente Parco ad uso foresteria, il primo articolato in 2 appartamento al primo piano e locali comuni al piano terra, il secondo consistente in un appartamento indipendente localizzato nel bosco al di fuori del perimetro dell'area.</p> <p>Di fronte a questo secondo edificio è presente un'area pic nic attrezzata.</p>
--	---

	<p>Is Cannoneris è snodo della rete escursionistica, poiché convergono sull'area i sentieri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 200, che raggiunge la porta del Parco di Pantaleo dopo 11 km; • 201, che raggiunge il presidio di Monte Nieddu (Campo scout di progetto) dopo 16 km; • 212A, che, dopo 7 km circa, si ricongiunge al 201 nella spianata di Moddizzi Manna, prima utilizzata dai carbonai e ora pascolo per i cervi. <p>Proprio Is Cannoneris ha avuto un ruolo importante negli interventi di ripopolamento del Cervo sardo, ospitando un recinto ancora presente ma non più utilizzato. Sempre con riferimento alla rete dei sentieri, è in corso di progettazione un Sentiero Natura ad anello -con punto di partenza e arrivo presso la caserma forestale- che consentirà di cogliere i valori ambientali della foresta e, nel contempo, di godere delle vicine testimonianze di epoca nuragica (il sentiero gira intorno a un nuraghe accessibile e panoramico).</p> <p>La posizione geografica, la compresenza in un'area ristretta di valori naturalistici, geologici (es. la gola di Calamixi) e paesaggistici, e l'infrastrutturazione già presente per la ricettività e la fruizione portano a immaginare per Is Cannoneris una funzione di polo della fruizione del Parco e il rafforzamento della capacità di accoglienza nella forma del campeggio montano.</p> <p>L'intervento previsto comprende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la realizzazione di un nucleo aggiuntivo di moduli abitativi per complessivi 24 posti letto; 2. l'organizzazione di un'area per il campeggio e il bivacco con servizi igienici dedicati; 3. la realizzazione di servizi di ricovero, ricarica elettrica e officina meccanica per le biciclette; 4. l'infrastrutturazione tecnologica (acqua, energia elettrica) correlata ai nuovi fabbisogni e atta a garantire la produzione di energia da fonte rinnovabile (fotovoltaico); 5. l'infrastrutturazione tecnologica in grado di garantire la connessione dati e telefonica. <p>Sono consentite tutte le funzioni attribuite dalle NTA alla zona D1.</p>
MODALITA' DI ATTUAZIONE	<p>Si prevede la definizione del progetto, la realizzazione e affidamento in gestione con le modalità di cui al progetto "Micro-architetture ricettive nel Parco di Gutturu Mannu". Gli interventi si attuano con intervento diretto a seguito di idonea concessione d'uso degli immobili al Parco.</p> <p>In caso di procedure di PPP o di interventi per iniziativa privata, l'attuazione è subordinata al nulla osta dell'Ente Parco e a un'idonea convenzione con lo stesso per regolare e disciplinare le attività.</p>
DIRETTIVE	<p>Coerentemente con la normativa vigente, i nuovi moduli abitativi dovranno essere realizzati secondo i parametri NZEB e rispondere ad almeno un protocollo di certificazione, definito da ente terzo, specifico o applicabile a strutture ricettive (a titolo esemplificativo: "CasaClima Welcome", CasaClima Hotel, LEED, ecc.).</p>
PRESCRIZIONI	<p>In considerazione della compresenza tra frequentazione pubblica e funzioni operative legate alle attività di Fo.Re.S.T.A.S., è prescritta la separazione tra aree e percorsi di rispettiva pertinenza attraverso indicazioni, segnaletica ed elementi di delimitazione.</p>